

ESISOPIMUS ÖNKKÖRIN KANAVA-ALUEEN KUNNOSTAMISESTA Luonnos
29.3.2016B)

Sopijapuolet:

1. Kajaanin kaupunki, Y-tunnus: 0214958-9, osoite Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Kajaanin kaupunki edustaa tässä kaupunginhallituksen alaisina toimivat ympäristötekniinen lautakunta ja Vuolijoen aluelautakunta
2. Manamansalon-Vuolijoen osakaskunta, Y-tunnus: 1454068-1, osoite: Brahenkatu 18 as 16, 87100 Kajaani.
Manamansalo – Vuolijoen osakaskunta omistaa Yhteisen vesialueen, jonka kiinteistötunnus on: 205-876-5-1.

Sopimuksen tausta ja tarkoitus:

Kainuun Ely-keskus on laatinut vanhan Önkörin kanava-alueen kunnostusselvityksen, joka on tämän sopimuksen liitteenä nro 1. Tämän sopimuksen tavoitteena on toteuttaa liitteenä 1 oleva kunnostus ja sopia kunnostetun alueen ja rakenteiden kunnossa pidosta.

Sopimuksen ehdot:

1. Kunnostushankkeen toteuttajana toimii Manamansalon-Vuolijoen osakaskunta.
2. Manamansalon-Vuolijoen osakaskunta hakee kustannuksellaan kunnostushankkeen vaatimat viranomaisluvut, teettää kunnostustöiden vaatiman rakennussuunnitelman ja hankkii kunnostustöiden vaatimat maanomistajaluvat.
3. Kunnostushanke pyritään pääasiassa rahoittamaan Kainuun ELY:n hankerahoituksella, Fortum Oyj:n rahoituksella ja lisäksi Kajaanin kaupungin avustuksella.
4. Sopijapuolet pyrkivät saamaan hankkeen Oulujoen vesistöalueen moninaiskäyttöpuitesopimuksen piiriin (5.3.2014 / ELY, kunnat, Fortum) Kajaanin kaupunki rahoittaa osuutensa avustuksina Vuolijoen aluelautakunnan käyttötalouteen varattavilla määrärahoilla vuosina 2017, 2018 ja 2019. Vuolijoen aluelautakunta sitoutuu esittämään vuoden 2017 talousarvioon 30 000 euron määrärahan, vuoden 2018 taloussuunnitelmaan ja talousarvioon 30 000 euron määrärahan sekä vuoden 2019 taloussuunnitelmaan ja talousarvioon 10 000 euron määrärahan. Nämä määrärahat myöntää kunakin talousarviovuonna kaupunginvaltuusto.

5. Lisäksi Kajaanin kaupungin ympäristötekkinen lautakunta tukee kunnostamishanketta kilpailuttamalla hankkeeseen tarvittavat materiaalit ja työt sekä valvomalla kunnostustyön.

6. Kunnostustöiden jälkeen Önkörin kanava-alue, lintutornit ja muut kunnostustöiden yhteydessä rakennetut rakenteet ja kulkuväylät ovat Manamansalon-Vuolijoen osakaskunnan omaisuutta. Manamansalon-Vuolijoen osakaskunta vastaa kanava-alueen, lintutornien ja muiden rakenteiden sekä kulkuväylien turvallisuudesta ja kunnossapidosta.

Tästä sopimuksesta johtuvat riitaisuudet ratkaistaan Kainuun käräjäoikeudessa.